



# Ficha del inmueble

Más información: ✉ [info@smart-rent.es](mailto:info@smart-rent.es) ☎ +34 600 61 66 00

**SMART**  
**RENT**   
AUTO INVEST

## CHALET INDEPENDIENTE

**UBICACIÓN:** Calle Calendula, 46  
Costa del Sol Occidental - Área de Estepona,  
Málaga

**ZONA:** Barrio Paraiso-Barronal Distrito  
Benamara - Atalaya Estepona Costa del Sol  
Occidental - Área de Estepona, Málaga

**ZONA TURÍSTICA CATEGORÍA:** TIER 1



## Características

- 217 m<sup>2</sup> construidos
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Ascensor



## Ingresos previstos

Ingresos previstos por el inmueble por año

**87.030€**

## Rentabilidad

Rentabilidad proporcionada por el inmueble.

Porcentaje de rentabilidad **39%**

## Precio de venta

**287.600€**

Precio del m<sup>2</sup> de este inmueble

**1.325€**

## Precio del m<sup>2</sup> hoy

enero 2023

Precio del m<sup>2</sup> del barrio y del municipio.

Benamara

**3.327€**

Estepona

**3.120€**

## Descuento respecto a la zona

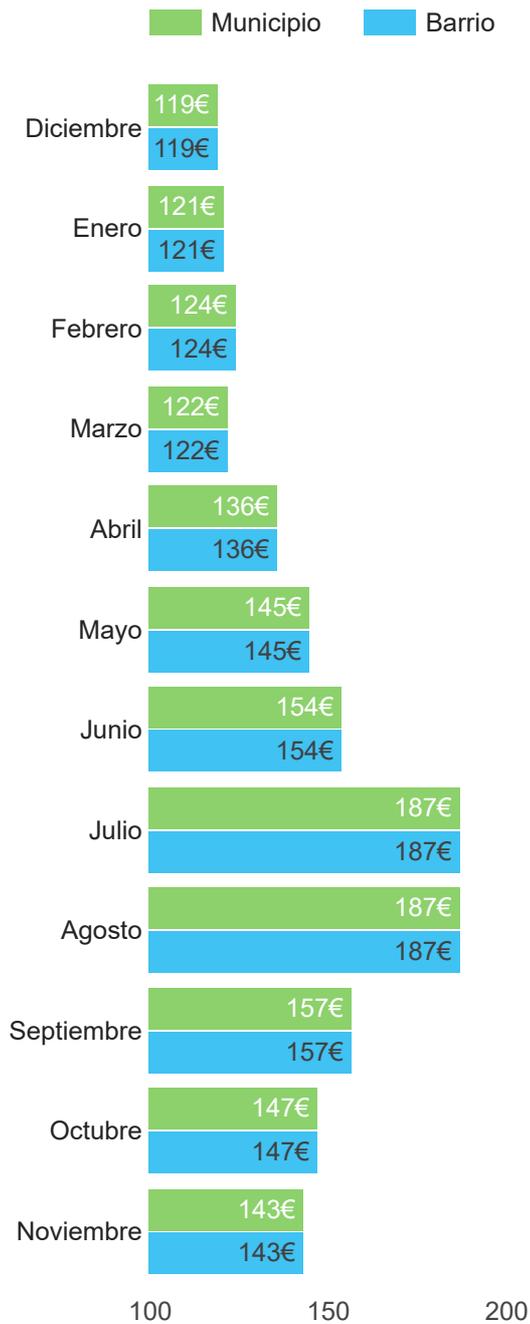
Porcentaje de descuento respecto a la zona.

Porcentaje de descuento

**-70%**

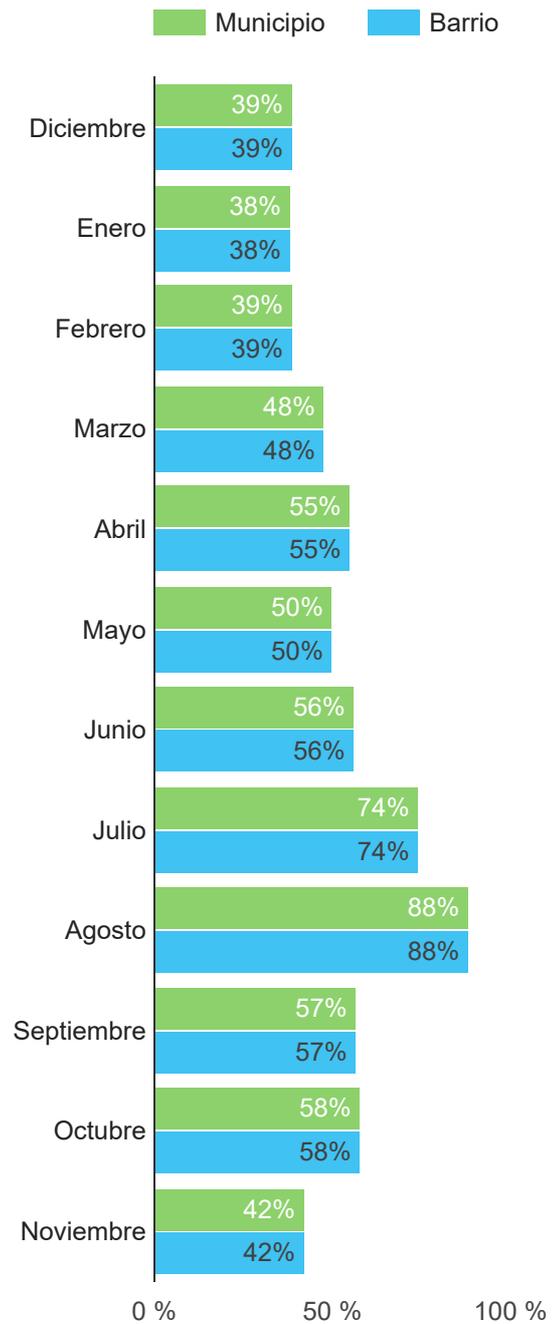
## Precio medio de venta por noche

Gráfica del precio medio de venta por noche en el municipio/barrio.



## Ocupación media

Gráfica de la ocupación media por municipio/barrio.



## Ocupación media

Datos ocupacion media.

Grado

10

Porcentaje

0%

N°

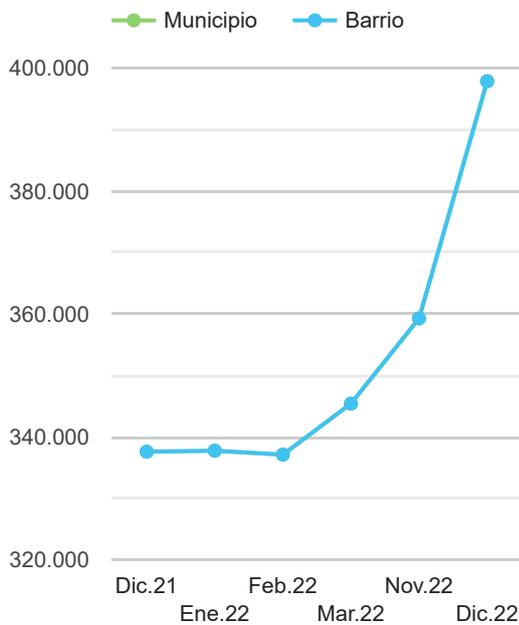
Apartamentos

0

## Tasación

Último año

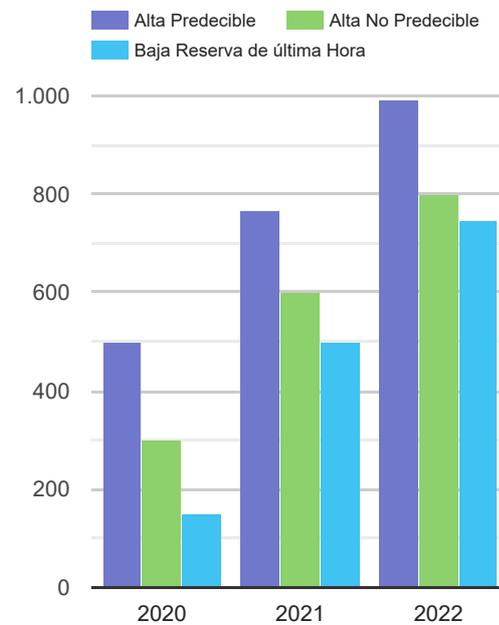
Gráfica tasación del último año.



## Evolución por temporadas

Últimos tres años

Gráfica de evolución por temporadas de los últimos tres años.



## Fotos

